

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА НА ДАТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА		ПРИМЕРНЫЙ СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ ЗАЕМЩИКА НА ДАТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СОГЛАСНО УКАЗАНИЯ ЦБ РФ № 4795-У ОТ 15.05.2018Г.
00,00 РУБ. (НОЛЬ ЦЕЛЫХ НОЛЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ	00,00 РУБ. (НОЛЬ РУБЛЕЙ НОЛЬ КОПЕЕК)	

В целях реализации положений статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" Заемщик вправе в любой момент в течение срока действия Кредитного договора обратиться в Банк с письменным требованием об изменении условий Кредитного договора, предусматривающим приостановление исполнения своих обязательств по Договору либо уменьшение размера платежей, уплачиваемых по Договору, на срок, установленный Заемщиком в требовании (далее - Льготный период), не более 6 (шести) месяцев, при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой;
- первоначальные условия Кредитного договора по требованию Заемщика ранее не изменялись;
- заложено единственное пригодное для постоянного проживания Заемщика жилье или его право требования по такому же помещению, основанное на Договоре долевого участия, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жильем в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь этого жилья не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную Жилищным кодексом Российской Федерации;

Заемщик находится в трудной жизненной ситуации, по обстоятельствам установленным Федеральным законом от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР (ИПОТЕКА) №
Индивидуальные условия**

город Выберите элемент.

Место для ввода даты.
(дата)

ООО «НОВОКИБ», место нахождения: 654080, г. Новокузнецк, улица Свердлова, дом 7, БИК: 043209770, ИНН: 4216002921, к/с 30101810900000000770 в РКЦ г. Новокузнецк, лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1747 от 06.11.2018г., именуемый в дальнейшем «Банк», с одной стороны,

и _____
(ФИО полностью)

и _____
(ФИО полностью)

именуемый в дальнейшем «Заёмщик» или «Заемщик» и «Созаемщик», выступающие в качестве солидарных Заемщиков, именуемые в дальнейшем «Заемщики», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Кредитный договор (далее-Договор) состоит из Индивидуальных условий кредитного договора (далее –Индивидуальные условия) и Основных условий (Правила) предоставления и погашения ипотечного кредита, выданного на цели приобретения объекта недвижимости (далее -Правила).

2. Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями, Стороны руководствуются положениями Правил, которые являются неотъемлемой частью Договора и размещены на WEB-сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.novokib.ru. в офисах (дополнительных офисах) Банка.

3. Информация о полной стоимости кредита, перечень и размеры платежей, включенных и не включенных в расчет полной стоимости кредита, а также перечень платежей в пользу не определенных в кредитном договоре третьих лиц указана в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью Договора.

4. Индивидуальные условия кредита

№п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма кредита составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек Сумма кредита не возобновляется.
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	_____ дней Срок возврата кредита Место для ввода даты.
3.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	Рубль РФ
4.	Валюта, в которой предоставляется потребительский кредит	_____ (_____) процентов годовых.
5.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита , обеспеченного ипотекой	Информация об установленном Банком курсе размещается на WEB-сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.novokib.ru .
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита , обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Не применимо.
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Размер ежемесячного аннуитетного платежа, рассчитанный на дату предоставления кредита, в сумме <input type="text"/> рублей 00 копеек, согласно Графика возврата кредита и уплаты процентов (Приложение №1 к Договору), который доведен до сведения Заемщика при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

№п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	Частичный досрочный возврат Кредита разрешается в день совершения очередного платежа по Договору в соответствии с графиком платежей по выбору Заемщика с изменением размера Ежемесячного аннуитетного платежа / с сокращением срока погашения задолженности по Договору.
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>– Через устройство самообслуживания (cash-in) или кассу Банка, а также сервис Интернет-Банк novokib.ru.</p> <p>– Через другие кредитные организации.</p> <p>При заполнении документа необходимо указать следующие реквизиты: Наименование получателя платежа: ООО «НОВОКИБ» ИНН получателя платежа: 4216002921 Корр/сч: 30101810900000000770 БИК: 043209770 Назначение платежа: «Гашение задолженности (ФИО) по кредитному договору (ипотека) №/дата/л/сч. Без НДС».</p> <p>– Через отделения ФГУП «Почта России».</p>
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Через кассу Банка ООО «НОВОКИБ» по месту получения Заемщиков Индивидуальных условий.
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>Заемщик страхует в страховой компании за свой счет в пользу Банка:</p> <p>– жизнь и/или потери трудоспособности;</p> <p>– предмет залога от рисков утраты или повреждения;</p> <p>Порядок подтверждения страхования рисков и выполнения условий о полном страховании рисков, сроки страхования и правила расчета страховой сумму определены в разделе 5 Правил.</p> <p>Банк вправе увеличить проценты за пользование кредитом на два процентных пункта, при невыполнении Заемщиком (Залогодателем) условий по страхованию рисков причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности Заемщиком.</p>
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>– Залог (ипотека) недвижимого имущества: Вид: (наименование объекта недвижимости); Назначение: (жилое); Полное описание: (площадь, этажность, условный (кадастровый) номер и др. идентифицирующие признаки из правоустанавливающих документов на недвижимость); Адрес: (из правоустанавливающих документов на недвижимость);</p> <p>– Залог (ипотека) земельного участка: Полное описание: (площадь, категория, разрешенное использование, условный (кадастровый) номер и др. идентифицирующие признаки из правоустанавливающих документов на землю); Адрес: (из правоустанавливающих документов)</p> <p>– Поручительство: (ФИО, полностью, паспортные данные, дата рождения, место регистрации).</p>

№п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия	
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	Приобретение объекта недвижимости, указанного п.11 Индивидуальных условий	
		В собственность Заемщика	В общую собственность Заемщиков
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> совместную <input type="checkbox"/> долевую
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов задолженность считается просроченной. В этом случае Заемщик уплачивает неустойку Банку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения Договора от суммы просроченной задолженности.	
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Банк имеет право уступить / передать права (требования), вытекающие из настоящего Договора, а также на передачу связанных с правами (требованиями) документов и информации любым третьим лицам <input type="checkbox"/> Согласен <input type="checkbox"/> Возражаю	
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также подтверждение согласия заемщика на оказание таких услуг.	Согласно Тарифам Банка. <input type="checkbox"/> Согласен	
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	– Прямой обмен информацией; – Каналы дистанционного обслуживания: личный кабинет, смс-информирование; – Почтовая связь и/или электронная почта; – Телефон; – Размещение информации на WEB-сайте Банка по адресу: www.novokib.ru , в офисах (дополнительных офисах) Банка.	
17.	Согласие заемщика с Основными условиями (Правилами) предоставления и погашения ипотечного кредита, выданного на цели приобретения объекта недвижимости	Заемщик полностью соглашается с Основными условиями (Правилами) предоставления и погашения ипотечного кредита, выданного на цели приобретения объекта недвижимости и обязуется неукоснительно их соблюдать. Основные условия (Правилами) предоставления и погашения ипотечного кредита, выданного на цели приобретения объекта недвижимости размещены на WEB-сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.novokib.ru .	
18.	Территориальная подсудность	Все споры по настоящему договору рассматриваются в суде в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством Российской Федерации в зависимости от цены иска.	

№п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
19.	Способ предоставления Кредита	<p>Кредит предоставляется путем безналичного перечисления суммы, указанной в п. 1 настоящих Индивидуальных условий, на банковский счет Заемщика в Банке.</p> <p>№</p> <p>до или после государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, указанный в п.11 Индивидуальных условий Заемщику, с государственной регистрацией ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости в пользу Банка, не позднее 2(двух) рабочих дней, считая с даты выполнения Заемщиком одновременно или по отдельности условий, предусмотренных Разделом 3 Основных условий (Правила) предоставления и погашения ипотечного кредита, выданного на цели приобретения объекта недвижимости, а также при условии оплаты первоначального взноса из собственных средств Заемщика в размере:</p> <p>(Сумма цифрами, прописью, рублей 00 копеек)</p> <p>Операции по указанному банковскому счёту, связанные с исполнением обязательств по Договору, включая открытие счёта, выдачу Заёмщику и зачисление на счёт Заемщика кредита осуществляются Банком бесплатно. Все платежи в счет исполнения обязательств по настоящему Договору производятся Заемщиком в валюте Кредита.</p>
20.	Иные дополнительные услуги	<p>Банк по заявлению Заемщика вправе предоставить кредитные каникулы согласно Тарифам Банка.</p> <p>Заемщик вправе воспользоваться Услугами Банка согласно Общих условий Договора: «Меняю дату платежа», «Пропускаю платеж», «Уменьшаю платеж» и другими согласно Тарифам Банка.</p>
21.	Показатель долговой нагрузки (ПДН)	(Сумма цифрами, прописью, процентов)
22.	Иные условия	Банк передает сведения, определенные статьей 4 Федерального закона №218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях», в Бюро кредитных историй.

5. Подписи сторон

ЗАЕМЩИК

Фамилия, Имя, Отчество	
Паспортные данные	
Дата Рождения:	
Адрес места жительства по паспорту:	
Адрес фактического места жительства:	
ИНН	
СНИЛС	
Подпись	

БАНК

(ФИО, Доверенность №, дата)

м.п.

(подпись)