

ООО «НОВОКИБ» включен в реестр банков ДОМ РФ, участвующих в программе Государственной поддержки семей с детьми.

Государственная программа поддержки семей с детьми

Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ предусмотрена возможность возникновения у граждан – заемщиков (поручителей) по ипотечным жилищным кредитам (займам) при рождении у них в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года третьего или последующих детей права на получение государственной поддержки для целей полного или частичного погашения задолженности по ипотечному кредиту (займу) в размере не более 450 тыс. рублей.

Категории граждан, которые могут получить государственную поддержку

Меры государственной поддержки реализуются в отношении гражданина Российской Федерации (матери или отца), являющегося заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу), при рождении у него в период с 1 января 2019г. по 31 декабря 2022г. третьего ребенка или последующих детей (далее – заемщик) либо поручителем по ипотечному жилищному кредиту (займу), но не заемщиком по такому кредиту (займу), при рождении у него в период с 1 января 2019г. по 31 декабря 2022г. третьего ребенка или последующих детей, при условии, что договор поручительства заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 30 апреля 2021г. N 118-ФЗ.

При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых заемщик либо поручитель был лишен родительских прав или в отношении которого было отменено усыновление. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа), в который могут быть включены дополнительно третьи лица, на которых требование настоящего Положения к наличию детей не распространяется.

Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется в случае, если гражданином до 1 июля 2023 года заключен кредитный договор (договор займа).

Выплату можно получить на погашение ипотечного кредита, выданного на следующие цели:

- покупка жилья в строящемся доме или новостройке;
- покупка готового жилья у физического лица (вторичка);
- приобретение или строительство частного дома;
- покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);
- покупка недостроенного объекта ИЖС;
- приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;
- получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;
- рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

Какие документы нужно предоставить в Банк для получения выплаты 450 тыс. рублей?

Для получения выплаты потребуются следующие документы:

- заявление (форму можно получить в Банке);
- паспорт заявителя и паспорта детей (если дети в возрасте 14 лет и более);
- документы, подтверждающие материнство или отцовство (например, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства (материнства), решение суда);
- кредитный договор (договор поручительства в случае обращения поручителя и заемщика);
- согласие заявителя и детей на обработку персональных данных (форму согласия можно получить в Банке).

Если вы приобретаете недвижимость (или доли) дополнительно потребуются документы, подтверждающие покупку, например:

- договор купли-продажи недвижимости (или доли);
- договор участия в долевом строительстве;
- договор об уступке права по договору участия в долевом строительстве;
- документы, подтверждающие внесение паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива.

ДОМ РФ не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о направлении средств на погашение кредита (займа) осуществляет перечисление средств на погашение кредита (займа) путем перечисления на банковский счет кредитора в счет погашения задолженности по основному долгу и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).

Направление средств на полное или частичное погашение кредита (займа) в рамках реализации мер государственной поддержки осуществляется **единовременно** и не может быть осуществлено в случае, если направление средств на полное или частичное погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением было осуществлено ранее в связи с рождением любого из детей заемщика (поручителя).

Подробную информацию о программе Государственной поддержки семей с детьми вы можете получить в офисе Банка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Свердлова, 7 пом. 181, задать вопрос на сайте Банка, позвонить по тел. 322-111, 320-550.